Номер закупки: 081-0028845

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
_____ А.О. Куделин
"__" _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС

Код SAP: I-368423
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) | _____ (район) | _____ (округ) | Дмитровский р-н, г. Дмитров, Советская площадь, уч. № 4 (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство 2КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ № 85 до границ участка Заявителя, ГНБ, ВРЩ-0,4 кВ, ПС-110/10/6 кВ № 160 "Перемилово", в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-н, г. Дмитров, Советская площадь, уч. № 4

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1 ТУ № И-26-00-480075/102/С8 от 27.10.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☑ Разработка исходно-разрешительной документации	
☑ Оформление земельно-правовых отношений	
☑ Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☑ Выполнение изыскательских работ	
☐ Разработка вариантов основных технических решений	
☐ Разработка технико - экономического обоснования	
☑ Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области.
☐ Выполнение авторского надзора	
☐ Проведение государственной эспертизы	
☐ Строительство на условиях "под ключ"	
☐ Выполнение подготовительных работ	
☐ Выполнение строительных работ	
☐ Выполнение монтажных работ	
☐ Предоставление оборудования	
☐ Предоставление материалов	
☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☐ Выполнение пуско-наладочных работ	
☐ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐ Сдача объекта приемочной комиссии	
☐ Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☑	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 048 930,53 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	1 048 930,53 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	____от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 12 января 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления подпись **Д.С. Жук** Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства подпись **А.А. Рассадкин** Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела подпись **О.А. Шитина** Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП подпись **А.А. Шумихин** Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

_____Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР по титулу:

Идентификатор инвестиционного проекта: I-368423

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ № 85 до границ участка Заявителя, ГНБ, ВРЩ-0,4 кВ, ПС-110/10/6 кВ № 160 "Перемилово", в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-н, г. Дмитров, Советская площадь, уч. № 4

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
				План								
				Стоимость, рублей								
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	4 390 049,40	66 420,00	35 740,00	734 305,40	205 398,00	96 139,40	нд	5 528 052,20	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 851,40	нд	165 851,40	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	**Итого**	нд	4 390 049,40	66 420,00	35 740,00	734 305,40	205 398,00	261 990,80	нд	**5 693 903,60**	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 252 658,80	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**6 946 562,40**	
Затраты на реализацию	нд	**Отторгованно сметн. стоимости**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	**0,00**	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**	
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**	
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	**0,00**	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**	
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0,00**	
Затраты на реализацию	нд	**Незаактированный остаток по договорам**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	нд	4 390 049,40	66 420,00	35 740,00	734 305,40	205 398,00	261 990,80	нд	5 693 903,60	
Затраты на реализацию	нд	**индекс директивного снижения**	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	**Индекс-дефлятор**	4 390 049,40	66 420,00	35 740,00	734 305,40	205 398,00	261 990,80	нд	5 693 903,60	
Затраты на реализацию	нд	2025 год	109,330000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	112,040000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	109,010000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,610000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд		
Затраты на реализацию	нд	**индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд) год**	1,170874019650	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	**индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные) год**	1,170874010458	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	5 140 194,79	77 769,45	41 847,04	859 779,12	240 495,18	306 758,22	нд	6 666 843,80	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 413 796,70	
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	8 080 640,50	
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	5 140 194,79	77 769,45	41 847,04	859 779,12	240 495,18	306 758,22	0,00	6 666 843,80	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 413 796,69	
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	8 080 640,49	

Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2026 г.

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах**				734 305,40								**734 305,40**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2025/2024	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000
	2026/2025	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000
	2027/2026	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000
	2028/2027	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000
	2029/2028	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000
	2030/2029	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000
3	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**859 779,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**859 779,12**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	0,00	0,00	0,00	859 779,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**859 779,12**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**				1 048 930,53								**1 048 930,53**

Главный специалист **В.Ю. Мясоедов**

Начальник СДО **О.А. Шитина**

1 260624 133365

Дмитровский РЭС

№ И-26-00-480075/102/С8 «_____» _____ 20 ___ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ некапитального строения, сооружения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Объекты жилищно-коммунального хозяйства, 141800, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, город Дмитров, Советская площадь, участок №4, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010605:1235, координаты: 56.346339, 37.517924** , кадастровый номер: **-**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **300 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - вновь устанавливаемый коммутационный аппарат в проектируемом ВРЩ, запитанном от РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ № 85 – 150 кВт.

7.2. 2 точка - вновь устанавливаемый коммутационный аппарат в проектируемом ВРЩ, запитанном от РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ №85 - 150 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Перемилово 110/10/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 2 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.1.2. Строительство кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ № 85 до границ участка Заявителя . Ориентировочная протяженность - 0,2км. Из них: - протяженность КЛ-0,4кВ в траншее многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (185 кв.мм.) (один кабель в траншее) - 0,130 км; - протяженность КЛ-0,4кВ в закрытых переходах методом ГНБ, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (185 кв.мм.) с двумя трубами в скважине - 0,070 км.

10.1.3. Строительство кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ № 85 до границ участка Заявителя . Ориентировочная протяженность - 0,2км. Из них: - протяженность КЛ-0,4кВ в траншее многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (185 кв.мм.) (один кабель в траншее) - 0,130 км; - протяженность КЛ-0,4кВ в закрытых переходах методом ГНБ, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (185 кв.мм.) с двумя трубами в скважине - 0,070 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **6 682 099,84 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи девяносто девять рублей 84 копейки)**, в том числе НДС **(22%) 1 204 968,82 (Один миллион двести четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 82 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 668 209,98 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 004 629,95 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 4 009 259,90 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.
16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).
17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).
18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:
а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем

и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ S. Предоставление прочих видов услуг**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в

пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810281081451388
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

790531b6

Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети

В.М.Макурин

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2528660
Дата 29.09.2026
Сумма (руб.) 6 682 099,84

Приложение № 2
к договору ТП № С8-26-302-268574(480075)
от "_____" _____ 20___ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии **в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляц** с сечением **от 100 до 200 квадратных мм включительно** с **1** кабелями в траншее	6 246 038,19	0,130	811 984,96
кабельные линии **в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляц** с сечением **от 100 до 200 квадратных мм включительно** с **1** кабелями в траншее	6 246 038,19	0,130	811 984,96
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, **КЛ ГНБ многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией** сечением провода **от 100 до 200 квадратных мм включительно** с **02** трубами в скважине	24 803 227,33	0,070	1 736 225,91
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, **КЛ ГНБ многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией** сечением провода **от 100 до 200 квадратных мм включительно** с **02** трубами в скважине	24 803 227,33	0,070	1 736 225,91
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
РП номинальным током от 100 до 250 А включительно До 5 включительно	130 792,46	2	261 584,92

С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ	48 134,51	2	96 269,02
$Р_{станд.ст}$ = 5 477 131,00 руб. без НДС			
$Р_{станд.ст}$ = 6 682 099,84 руб. с НДС			
$Р_{с\ дефляторами}$ = 6 682 099,84 руб. с НДС			

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
790531b6
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети
В.М.Макурин

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Строительство 2-КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4кВ № 85 (в т.ч. ГНБ), ПС №110/10/6 кВ №160 "Перемилово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-он, г. Дмитров, Советская площадь, уч. №4 (МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВО")

Технические условия **0**

Максимальная мощность 300,00 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, тыс. руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудовани	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	1КЛ 0,4 кВ 185мм2	Локальный сметный расчет №364Л	км	0,260	-	5 217,88	4,38	832,50	**6 054,76**	-	1 356,65	1,14	216,45	**1 574,24**	**1 843,23**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							326,32	326,32				84,84	84,84	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							111,76	111,76				29,06	29,06	
1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							176,36	176,36				45,85	45,85	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							-	-				-	-	
	Дополнительные затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							218,06	218,06				56,70	56,70	
	ГНБ 2тр., 160мм без кабеля	Локальный сметный расчет №418Л	км	0,140	-	#########	-	6 270,90	**24 950,78**	-	2 615,18	-	877,93	**3 493,11**	**4 089,99**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 243,54	4 243,54				594,10	594,10	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							399,75	399,75				55,97	55,97	
2	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							726,72	726,72				101,74	101,74	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							-	-				-	-	
	Дополнительные затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							900,89	900,89				126,12	126,12	
	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ АПвБШп - 185мм2	Локальный сметный расчет №432Л	км	0,140	-	2 139,41	15,58	542,13	**2 697,12**	-	299,52	2,18	75,90	**377,60**	**442,12**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							320,19	320,19				44,83	44,83	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							46,12	46,12				6,46	6,46	
3	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							78,55	78,55				11,00	11,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							-	-				-	-	
	Дополнительные затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							97,27	97,27				13,62	13,62	
	Установка РЩ (АВ+ЩМП) 0,4 кВ	Локальный сметный расчет №465Л	шт.	2	33,21	59,35	16,21	15,71	**124,48**	66,42	118,70	32,42	31,42	**248,96**	**291,50**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							5,27	5,27				10,54	10,54	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,33	2,33				4,66	4,66	
4	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,63	3,63				7,26	7,26	

	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты	-	-				-	-	
	Дополнительные затраты								
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)	4,48	4,48				8,96	8,96	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:			**66,42**	**4 390,05**	**35,74**	**1 201,69**	**5 693,90**	***6 666,84***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						734,31		
	Строительный контроль						96,14		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты						165,85		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты						-		
	Содержание службы заказчика						205,40		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Строительство 2-КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4кВ № 85 (в т.ч. ГНБ), ПС №110/10/6 кВ №160 "Перемилово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-он, г. Дмитров, Советская площадь, уч. №4 (МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВО")

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	
			1,060	1,171	1,250	1,306	
1	ПИР	734 305,40	1,12040	1,090			859 779,12
2	СМР	4 390 049,40	1,120	1,090			5 140 194,79
3	Оборудование	66 420,00	1,120	1,090			77 769,45
4	ПНР	35 740,00	1,120	1,090			41 847,04
5	Содержание службы заказчика	205 398,00	1,120	1,090			240 495,18
6	Строительный контроль	96 139,40	1,120	1,090			112 567,13
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	165 851,40	1,120	1,090			194 191,10
8	Прочие	0,00	1,120	1,090			0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	5 693 903,60					6 666 843,80

ИТОГО (без НДС), руб.	6 666 843,80
НДС-22%, руб.	1 466 705,64
ВСЕГО с НДС, руб.	8 133 549,43

в т.ч. ПИР без ндс	859 779,12
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	5 807 064,68

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	5 358 006,68
НДС-22%, руб.	1 178 761,47
ВСЕГО с НДС, руб.	6 536 768,14

Составил _____

Проверил _____